# FORMOLE PER LA INSINUAZIONE DEI TITOLI IPOTECARJ [DUCATO DI MODENA]

Modena

# FORMOLE
## PER LA INSINUAZIONE DEI TITOLI IPOTECARJ

### 1. TRASCRIZIONI

All'Uffizio delle Ipoteche in . . .

(*Compratore*) N. N. figlio di N. di professione . . . . domiciliato in . . . .

Denunzia a carico di

(*Venditore*) N. N. Figlio di N. . . . di professione . . . domiciliato in . . . . .

(*Documento*) Rogito del Notaro . . . in data . . .

*ovvero*

Scrittura privata in data . . . . . dennnziata al registro nel giorno . . . archiviata nel giorno . . . portante compra dello stabile infrascritto . . .

(*Prezzo*) Per lo prezzo di Italiane L. . . . . al corso . . . .

(*Modo di pagamento*) Pagato all'atto del rogito

*ovvero*

insoluto e da pagarsi a capo di . . . . col frutto interinale del . . per cento . . .

*ovvero*

a conto del quale sono state abbonate al dennnziante le seguenti somme . . .

*ovvero*

a cooto del qoale sono state fatte dal venditore le segueoti eccollazioni . . .

*ovvero*

a cooto del quale sono stati oeduti dal denuozisote *pro soluto* e senza garenzia, ovvero *pro solvendo* li seguenti crediti . . .

(*Descrizione del fondo*) *Il fondo si descrive, indicandone la qualità, l' ubicazione, il numero del catasto, l' estensione, il numero dei corpi, nei quali è diviso, i confini.*

Dimaoda quindi la trascriziooe del oontratto e termioi di Legge.

N. N. Dennnziaote

*OSSERVAZIONI*

*Se si trascrive un contratto di permuta, si deve accennare il valore dei fondi, che ne hanno formato l' oggetto; e quando l' atto non lo determini, si deve esprimere la somma, per la quale il contratto è stato tassato all' Uffizio del Registro, con riferimento alla Bolla relativa.*

*Ciò ha luogo ancora nei contratti di vitalizio, di donazione, di usufrutto, od in qualunque altro contratto, nel quale non sia determinato il valore dello stabile.*

*Si deve pure indicare nelle denunzie la data, e la qualità dell' atto autentico, da cui risulti*

*pagato o tutto, o quella parte di prezzo che all' atto dell' acquisto rimase insoluto.*

2. INSCRIZIONI

All' Uffizio delle Ipoteche in . . .

(*Creditore*) N. N. figlio di N. domiciliato in . . . eleggente domicilio in . . . di professione . . . . Denunzia e carico di

(*Debitore*) N. N. figlio di N. di professione . . domiciliato in . . .

(*Documento*) Rogito del Notaro . . . in data . . . portante confessione di debito per la somma capitale di L. . . . infruttifera, oppure fruttifera in ragione del . . . per cento annuo . . . pagabile entro anni . . .

(*Ipoteca*) Sotto la garanzia di tutti i Beni tanto presenti, che futuri del Debitore

*OVVERO*

Sotto la speciale ipoteca degli stabili seguenti....

*Questi si descrivono come al N.* 1.

Il Denunziante quindi dimanda le relative inscrizione

Per Capitale. . . . . L.

Per frutti ed accessorj . . . »

E così in tutto . . . . . L.

N. N. Denunziante

*OSSERVAZIONI*

*Se si tratta di dote, di tutela, di garanzia, di sigurtà, di rilievo, di privilegio o di qualunque altro titolo, se ne deve indicare il documento, la causa, le circostanze relative.*

*Quando il denunziante operi siccome cessionario del creditore primitivo, deve indicare la data, e la qualità dell' atto autentico, dal quale dipende il suo diritto, nel seguente modo:*

Il denunziante operante quale subingredito per rogito . . . . . nelle ragioni di N. N. originario creditore . . .

3. SUBINGRESSI

All' Uffizio delle Ipoteche in . . .

(*Cessionario*) N. N. figlio di N. di professione . . . . domiciliato in . . . .

Denunzia cessione riportata da

(*Cedente*) N. N. figlio di N. domiciliato in . . .

(*Documento*) Per rogito del Notaro . . . . . in data . . . . portante cessione a titolo di . . . . . di un credito di L. . . . . risultante da rogito . . . .

Titolo già inscritto a questo Uffizio nel giorno . . Volume. . . . Foglio . . . N.° . . .

*oppure*

Titolo rinnovato nel giorno . . . Volume . . . . Foglio . . . N.°

e ascritto di

(*Debitore ceduto*) N. N. Figlio di N. domiciliato in . . . . .

E col rilascio del rogito suddetto di cessione, dimanda l'annotamento alla partita relativa.

N. N. Denunziante

*OSSERVAZIONI*

*Le cessioni dei crediti possono essere parziali o totali, ovvero accordate in modo di associazione, o di pegno convenzionale; quindi si debbono precisare nella denunzia le modalità per le quali sono state convenute.*

4. RIDUZIONI

All'Uffizio delle Ipoteche in . . . .

(*Richiedente*) N. N. figlio di N. domiciliato in. . .

Denunzia di avere riportato da . . . .

(*Creditore Assentiente*) N. N. figlio di N. domiciliato . . . . .

(*Documento*) Con rogito del Notaro . . . . . in data . . . .

assenso alla riduzione della iscrizione accesa a di lui carico in questo Uffizio nel giorno . . Volume Foglio . . . N.° . . .

*oppure*

riunovata nel giorno . . . Volume . . . Foglio . . . N.° . . .

(*Qualità della riduzione*) *Qui si spinga colla massima precisione, e semplicità la qualità della riduzione; se, e come riguardi la somma, i beni vincolati, le persone dei debitori.*

E col rilascio del suddetto rogito di assenso (o dal certificato dal medesimo) dimanda la relativa annotazione alla partita predatta.

N. N. Richiedente

## 5. CANCELLAZIONI

Si applica la formola del precedente N. 4.

## 6. RINNOVAZIONI GENERALI

### DEI TITOLI TUTTI ANTERIORI AL 1 FEBBRAJO 1852

All'Uffizio delle Ipoteche in . . .

(*Creditore*) N. N. figlio di N. domiciliato in. . . di professione . . .

*contro*

(*Debitore*) N. N. figlio di N. domiciliato in. . . di professione . . .

*Denunzia*

Titolo già inscritto in data . . . Volume . . . Foglio . . . . N.° . . . . o rinnovato in data . . . Volume . . . Foglio . . . . N.° . . . .

*Qui si trascrive la nota di iscrizione, o di ultima rinnovazione.*

E sull'appoggio della nota che si riferisce all' inscrizione da rinnovarsi, si richiede dal Denunziante tale rinnovazione, come originario creditore;

n come erede dell'originario creditore per testamento a rogito . . . in data . . . .

n come subingredito per rogito . . . nelle ragioni dell' originario creditore.

*contro*

il detto N. N. debitore originario,

o contro detto N. N. erede ab intestato, o per testamento a rogito . . . dell'originario debitore, sui beni. . . . . di provenienza del predetto debitore;

o contro detto N. N. quale attuale possessore dei fondi N. N. originariamente obbligati, passati in meno di lui nel seguente modo . . . .

N. N. Denunziante

*Si devono indicare i trapassi dei Beni in origine vincolati, non che dei possessori e successori tanto a titolo universale, che particolare, conforme alle risultanze dei Registri del Censo, senza obbligo però di produrne alcun certificato.*

MODENA

Per gli Eredi Soliani Tip. Reali

1852